

Vuokrasopimus

Päivärannan Siirtolapuutarhayhdistys ry. vuokraa maanvuokralain 258/66 5. luvun mukaisena vuokrana Kuopion kaupungin 20 (Päivärannan) kaupunginosassa sijaitsevasta siirtolapuutarha-alueesta

palstan numero: _____

osoite: _____

jonka pinta-ala on _____ m²,

henkilölle/henkilöille _____

seuraavin ehdoin:

1§

Vuokra-aika on _____ kuun ____ .päivästä 20____ joulukuun 31. päivään 2040.

2§

Vuosivuokra määrätään siten, että kaupungin perimä koko alueen vuokra, joka on sidottu elinkustannusindeksiin, jaetaan palstojen hyötypinta-alan (42.406 m²) mukaan, pyöristetään seuraavaan täyteen kahteen senttiin ylöspäin ja kerrotaan palstan neliömäärällä. Yhdistyksellä on oikeus muuttaa vuokrasummaa. Vuokra maksetaan vuosittain 15.6. mennessä yhdistykselle. Jollei vuokraa suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoa, kulloinkin noudatettavana olevan viivästyskoron mukaisesti.

3§

Tämän vuokrasopimuksen ehtojen lisäksi vuokralaisen on noudatettava Kuopion kaupungin ja siirtolapuutarhayhdistyksen välisen maanvuokrasopimuksen ehtoja ja siirtolapuutarha-alueelle laadittuja järjestyssääntöjä, sekä muuten ottaa huomioon seuraavaa:

- a) Palstaa on käytettävä puutarhana, ei kuitenkaan kaupapuutarhana.
- b) Puutarhamajaa saa käyttää loma-asuntona siten, että siinä saa asua yhtäjaksoisesti huhtikuun 15. päivän ja lokakuun 31. päivän välisen ajan.
- c) Alueella oleskeltaessa on noudatettava hyviä tapoja ja yhdistyksen sääntöjä.
- d) Palstalta ei saa luvatta viedä pois maata eikä kasvavia puita kaataa.
- e) Yleisiä istutuksia ja nurmikoita ei saa tallata.
- f) Vuokraajan on huolehdittava, että palstat ja niitä rajoittavat osat teitä, polkuja ja viheralueita on pidettävä siistinä roskista ja rikkaruohoista. Pensasaidat on pidettävä siisteinä ja leikattuina annettujen ohjeiden mukaan.
- g) Kovaäänisten puutarhakoneiden, työkalujen ja laitteiden käyttö on sallittu ma-pe 8-20 la-su ja arkipyhät 9-19. Yleisesti on vältettävä aiheuttamasta häiriötä naapuripalstojen vuokraajille.

h) Mikäli palstan vuokraaja muuttaa pois Kuopiosta tai Siilinjärveltä, vuokraaja on velvollinen muuttovuotta seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä luopumaan palstan vuokraoikeudesta. Siirtolapuutarhayhdistyksen hallitus voi perustellusta hakemuksesta myöntää enintään kahden vuoden pidennyksen tähän määräaikaan.

i) Kaikkien luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty koko puutarha-alueella.

4§

Palstalla oleva vuokralaisen omaisuus on vakuutena vuokran maksamisesta ja tämän sopimuksen täyttämisestä.

5§

Palsta luovutetaan vuokralaiselle nykyisessä kunnossa. Yhdistyksellä on oikeus suorittaa koko puutarha-alueella tarpeelliseksi katsomiaan töitä, joiden aiheuttamasta mahdollisesta haitasta ja vahingosta vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta siirtolapuutarhayhdistykseltä Kuopion kaupungin ja yhdistyksen välisen vuokrasopimuksen ehtojen aiheuttamasta haitasta tai vahingosta.

6§

Vuokralaisella tulee olla majan ja palstan muiden rakennusten osittaisessakin rakentamisessa ja purkamisessa yhdistyksen hallituksen ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Tarvittavat rakennus- ja toimenpideluvat hakee yhdistyksen hallitus. Muiden rakennelmien osalta vuokralaisen on hankittava yhdistyksen hallituksen hyväksyntä. Jos rakennus kokonaan tai osittain palaa tai muuten tuhoutuu, on se rakennettava kahden vuoden kuluessa uudelleen.

7§

Vuokralainen, tai jos heitä on useampi, yksi heistä on velvollinen liittymään siirtolapuutarhayhdistyksen jäseneksi ja pysymään jäsenenä niin kauan kuin hänen vuokraoikeutensa on voimassa.

8§

Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus yhdistyksen hyväksymälle kuopiolaiselle tai siilinjärveläiselle luonnolliselle henkilölle. Vuokraoikeuden siirto edellyttää, että kaikki yhdistykselle tulevat maksut on maksettu siirtopäivään saakka.

9§

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan osoitteensa ja sen muutoksen yhdistykselle.

10§

Vuokra-ajan päättyessä on vuokralaisella etuoikeus saada palsta uudelleen vuokratuksi niillä ehdoilla, jotka silloin määrätään. Yhdistyksellä on oikeus jättää palsta vuokraamatta uudelleen, mikäli vuokralainen on laiminlyönyt tästä sopimuksesta johtuvia velvoitteita.

11§

Tämän sopimuksen irtisanominen ja sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään maanvuokralain säätämässä järjestyksessä.

12§

Osapuolet sopivat, että tässä sopimuksessa mainittuun palstaan kohdistuva aiempi vuokrasopimus purkautuu korvauksetta.

13§

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ja arvioinnit käsitellään kiinteistön sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

14§

Vuokralainen vastaa vuokra-alueellaolevien rakennusten huollosta, kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokra-alueella olevat rakennukset on pidettävä hyvässä kunnossa

15§

Vuokralainen sitoutuu myöhemmin laadittavan asemakaavan edellyttämiin yleiskaavan periaatteiden mukaisiin sopimuksen tarkennuksiin kesken vuokrakauden koskien muutoksia mm. kulkuyhteyksiin ja aluerajauksiin.

16§

Vuokralainen ei saa vuokrata vuokraamiaan maita tai sillä olevia rakennuksia eteenpäin

17§

Yhdistyksen vuokrasopimuksen päättyessä kaupungin kanssa on jokaisella palstan vuokraajalla velvollisuus omalla kustannuksellaan viedä pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Myös monivuotiset kasvit, pensaat ja puut on poistettava.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kuopiossa ____ päivänä _____kuuta 20__

Päivärannan Siirtolapuutarhayhdistys ry:n puolesta:

Vuokralainen
Paikka ja aika edellä mainitut
